

บทที่ 3

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.1 บทนำ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ในวันที่ 27 มิถุนายน 2568 และบริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด (บริษัทที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ดังเอกสารในภาคผนวกที่ 4) เป็นผู้เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งในวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2568 วันที่ 1 เมษายน 2568 วันที่ 2 มิถุนายน 2568

3.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯและคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามเอกสารแบบ สผ.1 และเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว จากบ่อกักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยแนบเคหาสน์ จำนวน 1 ตัวอย่าง (โดยมาตรการฯได้กำหนดให้เก็บน้ำตัวอย่างฯ ทุก 4 เดือน/ครั้ง) เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตั้งแต่เดือน มกราคม-มิถุนายน 2568

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นร้อยละ 76.27 ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นร้อยละ 13.56 และไม่สามารถประเมินได้ ร้อยละ 10.17 เนื่องจากไม่มีกิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ โดยในระหว่างการดำเนินการของโครงการ จึงเสนอให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการให้เรียบร้อยต่อไป

โดยภาพรวม ยังถือว่าทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ อยู่ในระดับดี บริษัทที่ปรึกษาฯ แนะนำให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งการตรวจการทำงานของอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการบริเวณทางเดินเท้าของทางเข้าออกโครงการ สำหรับพื้นที่สีเขียวโครงการมีการปลูกพันธุ์ไม้เพิ่มเติม ซึ่งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวอยู่ในสภาพดี รวมทั้งบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้บำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง ก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ

3.2.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

สำหรับผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว จากบ่อกักน้ำสุดท้าย ทางทิศใต้ของโครงการ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแนบเคหาสน์ของโครงการที่ได้ทำการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2568 วันที่

1 เมษายน 2568 วันที่ 2 มิถุนายน 2568 พบว่า คุณภาพน้ำโดยรวมนั้น มีค่าความเป็นกรดเป็นด่าง(pH) 6.9-7.5 ค่าบีโอดี(BOD) 72-353 มก./ล. สารแขวนลอย(Suspended Solids) 70-258 มก./ล. ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) 289-324 มก./ล. ค่าน้ำมันและไขมัน(Oil&Grease) 10.29-301.97 มก./ล. ค่าที่เคเอ็น(Nitrogen, TKN) 7.82-86.92 มก./ล. ค่าซัลไฟด์(Sulfide) < 0.70 -2.23 มก./ล. ค่าตะกอนหนัก(SETTLABLE SOLIDS) < 0.50 -10.0 มก./ล. ซึ่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว มีค่าไม่ผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด(อาคารประเภท ค.ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

อย่างไรก็ตาม น้ำทิ้งของโครงการที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแนบเคหาสน์จะ ถูกบำบัดน้ำเสียอีกครั้งโดยระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลนครหัวหิน(ภาคผนวกที่ 2 หัวข้อ 2.5)

3.3.3 ข้อเสนอแนะในการตรวจติดตามในครั้งต่อไป

สิ่งที่ต้องปรับปรุงแก้ไข มีดังนี้

1. ดูแลและตัดแต่งต้นไม้ให้สวยงามทั้งที่จัดวางไว้ในอาคารและภายนอกอาคาร
2. ติดตามเฝ้าระวังเรื่องป้องกันอัคคีภัย โดยให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ รวมทั้งการซ่อมบำรุง และจัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการบริเวณทางเดินเข้าออกโครงการ โดยติดตั้งป้ายจุดรวมพล
3. บำรุงรักษาและซ่อมแซมถังรองรับมูลฝอยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ
4. เพิ่มถังมูลฝอยให้เพียงพอต่อผู้มาใช้บริการห้องพักของโรงแรม
5. จัดให้มีที่จอดรถผู้พิการ และจัดที่ชาร์จรถไฟฟ้า
6. จัดทำป้ายทางเข้า-ออก บริเวณหน้าทางเข้าออกโครงการ
7. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.
8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 11 คัน
9. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
10. จัดทำเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน
11. จัดให้มีห้องน้ำส่วนกลางบริเวณส่วนต้อนรับ
12. ควรมีการซ่อมหนีไฟประจำปีบริเวณโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 โดยเฉพาะ (เดิมซ่อมรวมกับเฟส 1)
13. การชุดลอกระบายน้ำ และสูบน้ำออกกระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ อย่างน้อยทุก 6 เดือน
14. บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้บำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง ก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ